

MONTE MAYOR, BENAHAIVIS



dormitorios **5** baños **5** constr. **444** terraza **624** parcela **2.219**
bedrooms *bathrooms* *m2 built* *m2 terrace* *m2 plot*

VILLA I1: UNA ARMONIOSA MEZCLA DE NATURALEZA Y LUJO

Situada en una posición elevada del Monte Mayor, la Villa I1 es un impresionante testimonio de lujo que armoniza con su entorno natural. Esta cautivadora propiedad ofrece amplias vistas sobre el valle hacia el mar Mediterráneo, las montañas y las reservas naturales de sus alrededores.

Abrazando la forma del relieve, la estructura curva de la ...

VILLA I1: A HARMONIOUS BLEND OF NATURE AND LUXURY

Located on an elevated position of the Monte Mayor, Villa I1 is a stunning testament to luxury living that harmonizes with its natural surroundings. This captivating property offers broad views over the valley towards the Mediterranean Sea, the surrounding mountains, and the surrounding natural preserves.

Embracing the shape of the landscape, ...

comunidad **225 €** basura **18 €** IBI **1.900 €** en venta **4.250.000 €**
community *mes / month* *garbage* *año / year* *año / year* *for sale*



Monte Mayor, Benahavis

Villa I1: Una armoniosa mezcla de naturaleza y lujo

Situada en una posición elevada del Monte Mayor, la Villa I1 es un impresionante testimonio de lujo que armoniza con su entorno natural. Esta cautivadora propiedad ofrece amplias vistas sobre el valle hacia el mar Mediterráneo, las montañas y las reservas naturales de sus alrededores.

Abrazando la forma del relieve, la estructura curva de la villa garantiza que los espacios exteriores estén en simbiosis con el entorno natural. Desde cada esquina de la propiedad, sea disfrutando de la piscina o descansando en el salón, la conexión con la naturaleza es inmediata. Los espacios abiertos, las amplias terrazas y las zonas al aire libre crean un entorno de vida acogedora en todas las estaciones del año.

La propiedad cuenta con 5 dormitorios, cada uno con se cuarto de baño en suite, 2 aseos de invitados, amplias terrazas, generosos espacios al aire libre y una piscina privada. La Villa I1 personifica la elegancia moderna mediante la integración de materiales de alta calidad y sofisticados elementos de diseño. La propiedad logra un equilibrio perfecto entre innovación contemporánea y respeto medioambiental, con una huella mínima en el ámbito natural, tejados verdes, energía solar opcional y un paisajismo tolerante a la sequía.

Para aquellos que buscan una vida refinada en un entorno sereno y pintoresco, la Villa I1 de Vitae Villas ofrece una oportunidad única de experimentar lo último en materia de lujo y conexión con la naturaleza.

Para obtener más información sobre esta propiedad u otros desarrollos en curso de Vitae Villas, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Referencia	554395	Dorm.	5	Constr. m ²	444
Tipo	Villa	Baños	5	Interior m ²	---
Localidad	Monte Mayor, Benahavis	Baños en-suite	---	Terraza m ²	624
		Baños de invit.	2	Parcela m ²	2.219
		Pax	---		
Piscina	Privada	Comunidad	225 € / mes	Nº plantas	2
Jardín	Privado	Basura	18 € / año	Planta	---
Garaje	Privado	IBI	1.900 € / año	Orientación	Sur
Plazas aparcam.	---	Año Constr.	2024	CEE	En Proceso

En venta

4.250.000 €

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.

Monte Mayor, Benahavis

Villa I1: A Harmonious Blend of Nature and Luxury

Located on an elevated position of the Monte Mayor, Villa I1 is a stunning testament to luxury living that harmonizes with its natural surroundings. This captivating property offers broad views over the valley towards the Mediterranean Sea, the surrounding mountains, and the surrounding natural preserves.

Embracing the shape of the landscape, the villa's curved structure ensures that outdoor spaces connect seamlessly with the natural terrain. From every area in the villa, whether you are swimming in the infinity pool or lounging in the living room, you feel one with nature. The open floor plan, spacious terraces, and outdoor areas create an environment of comfortable and light living in all seasons.

The property includes 5 bedrooms, 5 en-suite bathrooms, 2 guest toilets, extensive terraces, generous outdoor spaces and a swimming pool.

Villa I1 epitomizes modern elegance by integrating high-quality materials and sophisticated design elements. The property achieves a perfect balance between contemporary innovation and environmental respect, featuring a minimal footprint on the natural landscape, green roofs, optional solar energy, and drought-tolerant landscaping. For those seeking refined living in a serene and picturesque setting, Villa I1 by Vitae Villas offers a unique opportunity to experience the ultimate in luxury and nature.

To learn more about this exquisite property and other Vitae Villas developments, do not hesitate to get in touch with us.

Reference	554395	Beds	5	Built m ²	444
Type	Villa	Baths	5	Interior m ²	---
Location	Monte Mayor, Benahavis	En-suite Baths	---	Terrace m ²	624
		Guest Toilets	2	Plot m ²	2.219
		Pax	---		
Pool	Private	Community	225 € / month	Levels	2
Garden	Private	Garbage	18 € / year	Floor	---
Garage	Private	IBI	1.900 € / year	Orientation	Sur
Parking slots	---	Construct Year	2024	EPC	In Progress

For sale

4.250.000 €

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.